





Celková plocha	63 m ²
Podlahová plocha*	54 m ²
Balkón	5 m ²
Parkování	Ne
Sklep	Ano
PENB	C - Úsporná
Referenční číslo	838

Tento byt si na první pohled zamilujete.

Úžasná příležitost vlastnit krásný byt o celkové rozloze 63 m² s ohromujícím výhledem do okolní krajiny. Tento byt nabízí komfortní bydlení v harmonickém prostředí s moderním designem.

Dispozice:

Otevřený obývací pokoj s příjemnou atmosférou a přístupem na prostorný balkon o velikosti 5 m², kde si můžete vychutnat ranní kávu s výhledem do krajiny. Obývací pokoj je vybaven vestavěnou skříní rozdělující obývací prostor, poskytující intimitu pro další lůžko. Prostorná ložnice s dostatkem světla a vestavěnou skříní, která disponuje dostatečným úložným prostorem. Plně vybavená kuchyň s moderními spotřebiči (trouba, varná deska, myčka, velká lednice). Stylová koupelna s vanou a toaletou. Na chodbě je vestavěná skříň.

K bytu náleží prostorný sklep umístěn vedle výtahu na patře a podzemní garážové stání.

Klíčové výhody:

- novostavba od renomovaného developera,
- skvělá dispoziční úprava umožňující flexibilitu v uspořádání,
- péče majitelů, kteří bydlí sami, zajišťuje dokonalý stav bytu,
- klidná lokalita s výbornou dostupností služeb a dopravy,
- rodinná atmosféra.

Lokalita:

Snadná dostupnost a naprostý klid. Vítejte na adrese Modenská 4. Hned za domem budete mít rozlehlý Vyhlídkový val Javorová čtvrť, kde můžete venčit své mazlíčky, nebo relaxovat. Do nákupního střediska se dostanete za pouhých 9 minut pěší chůzí, naleznete zde Kaufland, lékárnu, hračkářství, prodejnu nábytku a také oblíbenou Bageterii Boulevard. Do centra města se vlakem dostanete do půl hodiny. 10 minut pěší chůzí se nachází vlakový spoj S9 Praha-Horní Měcholupy, který Vás zaveze na Hlavní nádraží do 15 minut. Autem jste v centru do 20 minut.

Kupní cena: 8 770 000 Kč

Nyní je ten pravý čas prozkoumat tento jedinečný byt osobně a objevit jeho potenciál. Kontaktujte nás a domluvte si prohlídku.

ID 838

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.