



Byt 4+kk

72 000 Kč | 2 974,79 €

157 m², Za Karlínským přístavem 683, Karlín 186 00 Hlavní město Praha, Hlavní město Praha



**Byt 4+kk****72 000 Kč | 2 974,79 €**157 m², Za Karlínským přístavem 683, Karlín 186 00 Hlavní město Praha, Hlavní město Praha

Celková plocha	157 m ²
Podlahová plocha*	157 m ²
Balkón	9 m ²
Parkování	Ne
Sklep	Ne
PENB	B - Velmi úsporná
Referenční číslo	1733

Exkluzivní pronájem luxusního bytu 4+kk s balkonem v Karlíně, Praha 8

Nabízíme k pronájmu výjimečný byt o dispozici 4+kk a celkové výměře 157 m², který se nachází ve 4. patře moderní rezidence na adrese Za Karlínským přístavem 683/4 v jedné z nejžádanějších pražských lokalit – Karlíně.

Byt nabízí prostorný a promyšleně řešený interiér, který spojuje elegantní design s maximálním komfortem. Dominantou bytu je velkorysý obývací prostor s velkoformátovými okny, která zajišťují dostatek přirozeného světla po celý den. Z obývacího pokoje je přímý vstup na prostorný balkon, ideální pro odpočinek i posezení s přáteli. Na obývací část navazuje moderní kuchyň s ostrůvkem, jídelním koutem a kvalitními vestavěnými spotřebiči. Kuchyň nabízí dostatek pracovního i úložného prostoru.

Dispozice zahrnuje tři samostatné ložnice, které poskytují dostatek soukromí a flexibility pro rodinné bydlení, pokoj pro hosty nebo domácí pracovnu. Hlavní ložnice disponuje vlastní šatnou. K dispozici jsou dvě stylově zařízené koupelny – jedna s vanou a druhá se sprchovým koutem – a celkem tři toalety.

Interiér je proveden ve vysokém standardu s důrazem na kvalitní materiály a precizní zpracování. Samozřejmostí jsou dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, vestavěné skříně a moderní designové prvky, které podtrhují nadčasový charakter celého bytu.

Součástí pronájmu jsou:

2 parkovací stání v podzemní garáži

2 sklepní kóje

Karlín patří mezi nejvyhledávanější městské části Prahy a nabízí kompletní občanskou vybavenost, široký výběr restaurací, kaváren, obchodů i parků. Výborná dopravní dostupnost zajišťuje rychlé spojení s centrem města i ostatními částmi Prahy.

Nájemné: 72 000 Kč / měsíc

Poplatky: 13 000 Kč / měsíc

Kauce: ve výši dvou měsíčních nájmů

Tento byt je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají prostorné a reprezentativní bydlení v moderní rezidenci s veškerým komfortem a výbornou lokalitou.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.