



Dům Rodinný

150 m², Kramolínova 1139, 288 02 Nymburk, Středočeský kraj

7 999 000 Kč | 326 871,19 €





Celková plocha	555 m ²
Podlahová plocha*	150 m ²
Balkón	Ne
Parkování	Ano
Sklep	Ne
PENB	G - Mimořádně nehospodárná
Referenční číslo	1551

Nabízíme k prodeji celé první nadzemní podlaží bytového domu v klidné části Nymburka, ulice Kramolínova, jen pár minut od centra města a vlakového nádraží.

Jedná se o samostatné patro ve třípodlažním rohovém bytovém domě, který prošel rozsáhlou rekonstrukcí exteriéru – nová fasáda se zateplením, střešní krytina a plastová okna. Vstup do patra je možný přes společné schodiště.

Nabízené podlaží disponuje podlahovou plochou cca 150 m² a je aktuálně rozčleněno na několik samostatných jednotek, které lze dokončit jako bytové nebo kancelářské prostory – dle projektu jsou zde připraveny 3 byty různé velikosti (viz příložený půdorys). Některé koupelny a toalety jsou již částečně zrealizovány, omítky a rozvody jsou hotové částečně.

Jedná se o prostor připravený k dokončení podle představ nového majitele. Vhodné jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost – pro vybudování nájemních bytů, kombinaci bydlení a podnikání, nebo jako sídlo firmy.

Dům je celý podsklepený a k dispozici jsou také společné sklepní prostory. Možnost parkování na přilehlém pozemku, kde se nachází i plechová garáž.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – školy, školky, obchody, úřady, restaurace i sportoviště. Výborná dopravní dostupnost díky blízkému vlakovému nádraží s přímým spojením do Prahy.

Nemovitost je před finální kolaudací – nový vlastník má možnost flexibilně upravit stavební dokumentaci a přizpůsobit dispozice i účel užívání podle vlastních potřeb.

Pro více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.