



## Dům Rodinný

16 490 000 Kč | 679 037,13 €

305 m<sup>2</sup>, Předboř 25, Předboř 251 63 Praha-východ, Středočeský kraj





## Dům Rodinný

305 m<sup>2</sup>, Předboř 25, Předboř 251 63 Praha-východ, Středočeský kraj

16 490 000 Kč | 679 037,13 €

Celková plocha	2048 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	305 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Sklep	Ano
PENB	C - Úsporná
Referenční číslo	1541

### Rodinný dům s velkorysou zahradou a výbornou dostupností do Prahy

Hledáte klidné a prostorné místo pro život? Tento rodinný dům v obci Předboř splní představy i náročnějších zájemců – kombinuje komfort moderního bydlení s krásnou přírodní scenérií a soukromím.

Dům se nachází na pozemku o velikosti 2 048 m<sup>2</sup> a nabízí užitnou plochu 305 m<sup>2</sup>. Prostorná dispozice poskytuje pohodlí celé rodině i dostatek místa pro hosty.

Přízemí o výměře 150 m<sup>2</sup> disponuje světlým obytným prostorem s velkou kuchyní, jídelnou a obývací částí. Z jídelny je přímý vstup na terasu. Nechybí zde ani praktická spíž, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, technická místnost, ložnice a garáž pro dvě auta.

V podkroví se nachází dalších 127 m<sup>2</sup> obytné plochy, celkem zde naleznete 4 ložnice, jednu s balkonem orientovaným do zahrady. Celkově tedy dům nabízí 5 ložnic, z nichž jedna je v přízemí.

Vybavení zahrnuje moderní kuchyňskou linku s vestavěnými spotřebiči, podlahové vytápění v přízemí, zabezpečovací systém a vlastní studnu, která zajišťuje značnou úsporu na provozních nákladech.

Dominantou nemovitosti je rozlehlá zahrada nabízející maximální soukromí a prostor pro volnočasové aktivity. Zastavěná plocha činí pouze 10 %, s možností rozšíření až na 30 %.

Pokud hledáte komfortní bydlení s velkým pozemkem a zároveň výbornou dostupností do centra Prahy (cca 20 minut), je tato nabídka ideální volbou.

Neváhejte nás kontaktovat a domluvme si prohlídku.

\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.