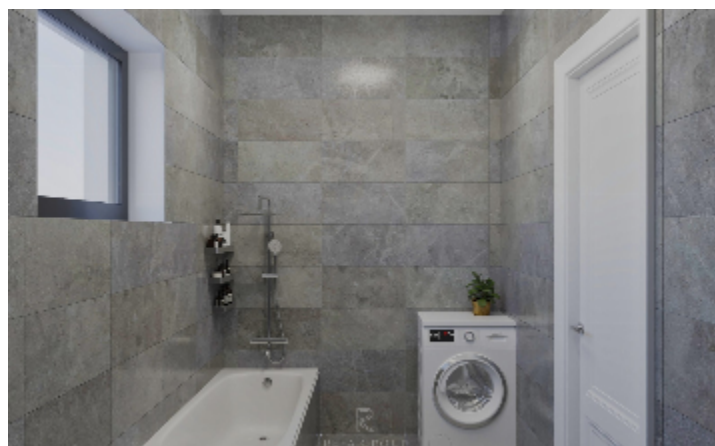
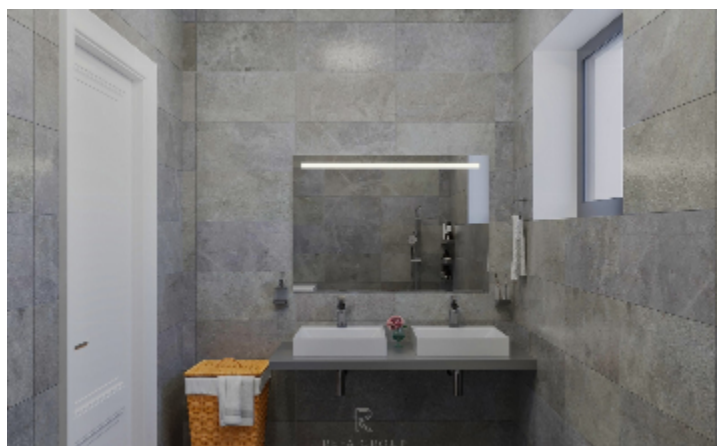




Byt 3+kk

58.4 m², Třídvorská 1212, Kolín V 280 02 Kolín, Středočeský kraj

6 065 200 Kč | 247 848,38 €





Celková plocha	93 m ²
Podlahová plocha*	58.4 m ²
Balkón	Ne
Parkování	Ano
Sklep	Ano
PENB	B - Velmi úsporná
Referenční číslo	1538

Exkluzivní prodej bytu 3+kk s terasou, předzahrádkou, sklepem a parkovacím stáním – Rezidence Kolínské Zahrady, Kolín.

Dispozice:

Tento byt 3+kk ve přízemí novostavby o celkové velikosti 92,8 m² se skládá ze dvou ložnic, prostorného obývacího pokoje s kuchyní, chodby, koupelny, samostatné toalety, terasy a předzahrádky.

Každá místnost byla navržena s ohledem na komfort a maximální využití prostoru. K bytu náleží terasa o rozloze 24 m² a předzahrádka 10,4 m², kde můžete pěstovat bylinky a trávit čas s rodinou a přáteli.

K bytu jsou také vlastní parkovací stání, což znamená, že nemusíte hledat místo pro své auto či pro návštěvu a máte je vždy po ruce. K bytu dále náleží sklep, který je zahrnut v kupní ceně. Parkovací stání však v kupní ceně zahrnuto není.

Lokalita:

Ulice Třídvorská je významnou lokalitou Kolína, která nabízí širokou škálu výhod a příjemný životní prostor pro své obyvatele. Nachází se ve střední části města a je známá svou strategickou polohou, která poskytuje pohodlné spojení do různých částí města i do okolních obcí. Pár kroků od rezidence se nachází nejbližší obchod s potravinami. Do supermarketu to budete mít pouhých 5 minut autem. Základní škola, obchodní akademie a gymnázium jsou vzdáleny do 15 minut autem.

O projektu:

Rezidence Kolínské zahrady je novostavba, která nabízí 8 prostorných bytových jednotek. Projekt je ideální pro rodiny s dětmi, nabízí dětské hřiště, kde se vaše děti budou moci bezpečně bavit a trávit čas s ostatními dětmi v okolí. Můžete mít jistotu, že vaše děti budou mít příležitost ke hrám a zábavě přímo ve vašem sousedství.

Předpokládaná kolaudace stavby 1Q/2026.

Kupní cena: 6 065 200 Kč

Díky nízké energetické náročnosti můžete očekávat nízké měsíční náklady.

Bonus pro naše klienty:

Ke každému bytu od nás obdržíte voucher v hodnotě 60 000 Kč na nákup kuchyňské linky od společnosti Hanák, abyste si svůj nový domov mohli zařídit podle vlastních představ.

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



Byt 3+kk

58.4 m², Třídvorská 1212, Kolín V 280 02 Kolín, Středočeský kraj

6 065 200 Kč | 247 848,38 €

Financování:

Rádi Vám pomůžeme zajistit financování Vašeho nového domova. Spolupracujeme s předními bankami a našim klientům zajišťujeme výhodné hypoteční úvěry šité na míru jejich potřebám. S námi máte jistotu, že celý proces koupě i financování proběhne rychle a bez starostí.

Rádi Vám poskytneme více informací. Kontaktujte nás pro osobní prohlídku nebo pro setkání v kanceláři, kde Vám projekt rádi podrobně představíme.