



**Dům Villa**

220 m<sup>2</sup>, Jívanská 664, 193 00 Hlavní město Praha, Hlavní město Praha

**35 490 000 Kč | 0,00 €**





Celková plocha	1229 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	220 m <sup>2</sup>
Balkón	Ne
Parkování	Ano
Sklep	Ne
PENB	-
Referenční číslo	1444

Soukromí, prostor a příroda v dokonalé rovnováze – a přitom jen pár minut od centra Prahy. Tato výjimečná vila v Horních Počernicích představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají nadstandardní rodinné bydlení bez kompromisů.

Na pozemku o velikosti 1 157 m<sup>2</sup> se nachází moderní vila s užitnou plochou 220 m<sup>2</sup>, navržená s důrazem na komfort, funkčnost a efektivní využití prostoru.

Dům je dispozičně řešen jako dvoupodlažní s obytným podkrovím a suterénem. Suterén nabízí relaxační zónu se saunou a sprchou, technické zázemí a přímý vstup na zahradu.

Přízemí tvoří otevřený obytný prostor s moderní kuchyní se spotřebiči Miele, na kterou navazuje jídelna a obývací pokoj s pracovním koutem. Samozřejmostí je přímý vstup na zahradu. Dále je zde koupelna s vanou i sprchovým koutem, samostatné WC a praktické úložné prostory.

V patře se nachází dva dětské pokoje se vstupem na společnou terasu, ložnice s vlastní terasou, druhá koupelna a samostatné WC. Podkroví nabízí variabilní prostor vhodný jako pokoj pro hosty, pracovnu či hernu.

Exteriér tvoří udržovaná zahrada poskytující dostatek soukromí, bazén, venkovní kuchyni i relaxační zóny. K dispozici je také studna a parkování na pozemku.

Horní Počernice patří mezi vyhledávané lokality díky kombinaci kompletní občanské vybavenosti a blízkosti přírody. V docházkové vzdálenosti se nachází školy, školky, obchody, restaurace i sportoviště. Výbornou dostupnost zajišťuje vlakové spojení i rychlé napojení na hlavní dopravní tahy. Klánovický les a okolní příroda nabízejí ideální podmínky pro aktivní i rodinný život.

Tato vila není jen nemovitost – je to místo, kde se budete cítit opravdu doma.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.