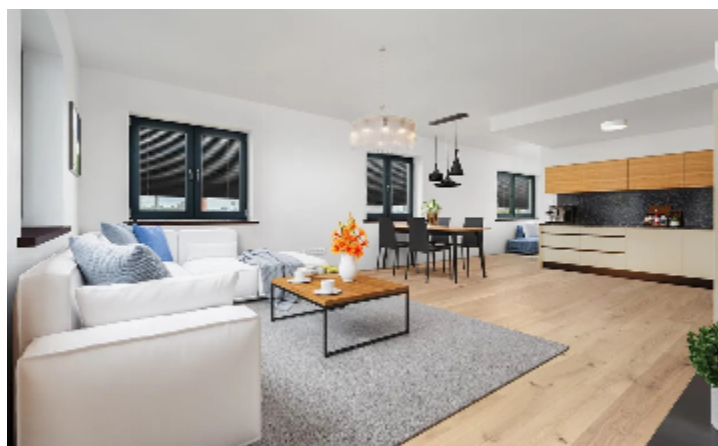




**Byt 3+kk****12 450 000 Kč | 501 604,00 €**87 m², Novovysočanská 546, Vysočany 190 00 Hlavní město Praha, Hlavní město Praha

Celková plocha	98 m ²
Podlahová plocha*	87 m ²
Balkón	11 m ²
Parkování	Ano
Sklep	Ano
PENB	B - Velmi úsporná
Referenční číslo	1426

Vítejte ve svém novém domově Pod Balkánem Byt 3+kk.

Byt 3+kk v projektu Rezidence Spojovací nabízí výjimečné spojení pohodlí, designu a moderních technologií. Tento téměř dokončený byt je připraven k předání a ideální pro klienty, kteří hledají vysoký standard bez kompromisů.

V ceně je zahrnuto:

- Velké podzemní garážové stání 14 m² (2,5 x 5,5 m, výška 210 cm)
- Sklep o velikosti 4 m²
- Premium kuchyňská linka značky Sýkora včetně spotřebičů
- Venkovní elektrické žaluzie
- Rekuperace vzduchu
- Příprava na klimatizaci
- Možnost napojení na Smarthome systém
- Provize a právní služby

Splňte si sen o ideálním bydlení!

Byt o dispozici 3+kk (87 m²) s prostorným balkonem (11 m²) je skutečným klenotem – s východní a jihovýchodní orientací, která zaručuje dostatek světla po celý den.

Co vás okouzlí už při první návštěvě?

- Světlo a vzdušnost: Každé ráno začne sluncem a pohodou.
- Moderní technologie: Podlahové vytápění, příprava na klimatizaci, Smart Home.
- Luxusní provedení: Bezobložkové dveře, dřevěné podlahy, koupelna Villeroy&Boch s podsvícenou sprchou.
- Promyšlené detaily: Walk-in šatna, příprava na vestavěné skříně, technická místnost.

Lokalita Pod Balkánem – klid v dosahu centra.

Jen 5 minut autobusem na metro B Palmovka. Zastávka přímo před domem. V okolí: park Třešňovka, O2 aréna, Galerie Harfa, školy, wellness, Lidl a další občanská vybavenost.

Náš tip:

Vysočany jsou považovány za „příští Karlín“ – a všichni víme, jak výjimečný Karlín dnes je. Tohle je skvělá příležitost investovat do budoucnosti.

Kontaktujte nás ještě dnes a přijďte si prohlédnout byt, který může být právě Vaším novým domovem.

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.