



Byt 4+kk

120 m², Českobrodská , Hlavní město Praha, Hlavní město Praha

18 690 000 Kč | 758 689,36 €



**Byt 4+kk**120 m², Českobrodská , Hlavní město Praha, Hlavní město Praha**18 690 000 Kč | 758 689,36 €**

Celková plocha	120 m ²
Podlahová plocha*	120 m ²
Balkón	Ne
Parkování	Ano
Sklep	Ne
PENB	B - Velmi úsporná
Referenční číslo	1306

Exkluzivní prodej bytu 4+kk s terasou v projektu Zelené Kaskády, Praha 9 - Hostavice.

Dispozice:

Tento prostorný byt 4+kk o celkové podlahové ploše 119,6 m² se nachází v moderním projektu Zelené Kaskády. Nabízí komfortní bydlení v klidné lokalitě s perfektní dostupností do centra Prahy.

Byt zahrnuje tři ložnice (14,18 m², 14,16 m² a 13,35 m²), obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 40,37 m², předsíň (5,93 m²), chodbu (7,06 m²), koupelnu (8,08 m²), samostatné WC (3,96 m²) a šatnu (7,77 m²). Každý prostor byl navržen s důrazem na pohodlí, funkčnost a maximální využití denního světla.

K bytu náleží terasa o rozloze 117,8 m², která představuje jedinečný prostor pro relaxaci, grilování či pěstování rostlin.

Byt má k dispozici dvě parkovací stání, která nejsou součástí kupní ceny.

Lokalita:

Praha 9 - Hostavice je oblíbená lokalita, která spojuje městský komfort s přírodou. Projekt Zelené Kaskády se nachází v klidné vilové čtvrti a nabízí jedinečnou atmosféru pro rodinné bydlení i aktivní životní styl. V docházkové vzdálenosti najdete parky, cyklostezky a přírodní rezervaci. Zároveň máte v blízkosti veškerou občanskou vybavenost – školy, školky, obchody i restaurace. Výborná dopravní dostupnost do centra města je zajištěna díky blízkosti vlakového nádraží, autobusových linek i napojení na hlavní dopravní tahy.

O projektu:

Zelené Kaskády jsou moderní rezidenční projekt s 82 byty od 1+kk po 5+kk. Výjimečné architektonické řešení v podobě kaskádovitých teras zajišťuje dostatek soukromí a propojuje interiér s přírodou. Velká francouzská okna přivádějí do interiéru přirozené světlo a umocňují vzdušnost a prostornost bytu. Vybrané jednotky v přízemí disponují nadstandardními třímetrovými stropy, které umožňují kreativní řešení prostoru.

Projekt je ideální pro rodiny s dětmi i jednotlivce hledající moderní bydlení v klidném prostředí s výbornou dostupností.

Kupní cena:

18 690 000 Kč včetně DPH

16 687 500 Kč bez DPH

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



Byt 4+kk

18 690 000 Kč | 758 689,36 €

120 m², Českobrodská , Hlavní město Praha, Hlavní město Praha

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky. Rádi vám projekt Zelené Kaskády představíme osobně.