



Byt 1+kk

7 289 000 Kč | 292 137,06 €

37 m², Vinohradská 1365, Vinohrady 130 00 Hlavní město Praha, Hlavní město Praha





Celková plocha	m ²
Podlahová plocha*	37 m ²
Balkón	Ne
Parkování	Ne
Sklep	Ano
PENB	B - Velmi úsporná
Referenční číslo	1066

Prémiový byt 1+kk o celkové ploše 36,8 m² (3. patro) v srdci Vinohrad, Praha 3. Lokalita: Rezidenční projekt Vinohradská 160 se nachází v srdci živé čtvrti Vinohrady v Praze 3. Tato prestižní lokalita kombinuje kouzlo historické Prahy s pohodlím moderního života. Oblast nabízí dynamické městské prostředí s snadným přístupem k řadě obchodů, restaurací a kulturních zařízení, stejně jako vynikající veřejnou dopravu.

Okolí: Vinohradská 160 je obklopena bohatou nabídkou služeb. Čtvrť je známá svou krásnou architekturou, živým pouličním životem a množstvím kaváren a butiků. Rezidenti si užijí blízkost parků a rekreačních oblastí, stejně jako kulturní památky a zábavní možnosti. Olšanské hřbitovy, které mají jedinečnou atmosféru, vám umožní vychutnat si klid, zeleň a důstojnost přímo z okna vašeho bytu – a s jistotou, že zde už nebude nic dalšího stavěno. Okna do dvora na opačné straně domu nabízejí kouzlo esence Vinohrad v novém hávu.

Vybavení projektu: Vinohradská 160 nabízí vysoce kvalitní obytné prostory s moderním vybavením. Projekt zahrnuje elegantně navržené byty, které kombinují komfort a styl. Každá jednotka je vybavena moderními prvky a povrchy, které poskytují luxusní bydlení.

V upraveném vnitrobloku si můžete s přáteli uspořádat soutěž o nejlepší marinádu na vepřovou panenku nebo pečený lilek, a klidně pozvat i sousedy – místa je dost. Na vyvýšených záhonech si můžete vypěstovat vlastní bylinky nebo zeleninu, a své tělo protáhnout na multifunkční hrazdě. K relaxaci vás naláká nově vybudovaná sauna s odpočinkovou zónou.

Dopravní dostupnost:

- * Metro A – Náměstí Míru – 5 min chůze
- * Tramvajová zastávka – v blízkosti
- * Nákupy a restaurace – v docházkové vzdálenosti
- * Parky a rekreační oblasti – krátká procházka

Výhody:

- * Prémiová lokalita v historické a živé čtvrti Vinohrady
- * Blízkost k různým službám a kulturním atrakcím
- * Moderní, vysoce kvalitní obytné prostory se stylovým designem
- * Výborné dopravní spojení a dostupnost
- * Klidná atmosféra s výhledem na Olšanské hřbitovy a esenci Vinohrad v novém hávu
- * Úprava vnitrobloku s možností společenských aktivit, pěstování bylinek a relaxace v sauně

Projekt Vinohradská 160 nabízí jedinečnou příležitost bydlet v jedné z nejžádanějších pražských čtvrtí, kde se moderní komfort snoubí s historickým kouzlem.

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



Byt 1+kk

7 289 000 Kč | 292 137,06 €

37 m², Vinohradská 1365, Vinohrady 130 00 Hlavní město Praha, Hlavní město Praha

Kontaktujte nás pro více informací a domluvte si prohlídku.