



Byt 3+kk

11 122 778 Kč | 448 130,92 €

78 m², Poděbradská 900, Hloubětín 198 00 Hlavní město Praha, Hlavní město Praha





Celková plocha	m ²
Podlahová plocha*	78 m ²
Balkón	Ne
Parkování	Ne
Sklep	Ano
PENB	B - Velmi úsporná
Referenční číslo	1035

Prémiový byt 3+kk o celkové ploše 78,1 m² (6. patro) ve modernizovaném Hloubětíně, Praha 9.

Lokalita:

Tento prémiový byt 3+kk se nachází v rychle se rozvíjející a velmi žádanou rezidenční lokalitě Hloubětíně. TESLA HLOUBĚTÍN je vlajkovou lodí přeměny Prahy 9 z původně industriální čtvrti ve velmi žádanou rezidenční lokalitu. Architektura svými prvky odkazuje na dřívější industriální ráz tohoto místa. Nová rezidenční oblast nabízí luxusní byty v klidné části Prahy, s výbornou dopravní dostupností – stanice metra Hloubětín je vzdálena pouhých 3 minut jízdy tramvají.

TESLA HLOUBĚTÍN se nachází přímo u tramvajových zastávek. Nová čtvrť profituje z široké občanské vybavenosti a blízkosti zelených ploch. V přímém sousedství je nová moderní Základní a mateřská škola Elektra, nedaleko se nachází nákupní Galerie Harfa s řadou obchodů, služeb i restaurací a O2 arena, pěšky dostupný je plavecký a sportovní areál Hloubětín.

Kromě nových bytů vznikne přímo v lokalitě zklidněný vnitroblok s velkým parkem, pěší zónou a bohatou zelení, který povede centrem čtvrti. V přízemí domů bude řada prostorů pro drobné obchody, služby, restaurace a kavárny. Součástí projektu jsou dvě mateřské školy a několik dětských hřišť včetně fitness zóny pro dospělé a hřiště na pétanque.

Dopravní dostupnost:

- Metro B - Hloubětín - 3 min. tramvají
- Plavecký a sportovní areál Hloubětín - 3 min. tramvají
- Galerie Harfa - 5 min. tramvají
- Kejrův Park - 3 min. pěšky
- Václavské nám. - 10 min. tramvají (tramvaje přímo u lokality)

Výhody:

Blízko přírody: Jen pár kroků od Kejrůvá parku a Hořejšího rybníka nabízející možnosti relaxace, sportovního vyžití.

Kompletní občanská vybavenost: Všechny potřebné služby jsou v dosahu, od obchodů a škol až po zdravotnická zařízení.

Byt bude brzy již hotový a připravený pro nového majitele.

Kontaktujte nás pro více informací a osobní prohlídku.

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.