



Byt 4+kk

20 771 510 Kč | 841 548,60 €

112.3 m², J. Želivského 1923, Žižkov 130 00 Hlavní město Praha, Hlavní město Praha



**Byt 4+kk****20 771 510 Kč | 841 548,60 €**112.3 m², J. Želivského 1923, Žižkov 130 00 Hlavní město Praha, Hlavní město Praha

Celková plocha	112,3 m ²
Podlahová plocha*	112.3 m ²
Balkón	23.2 m ²
Parkování	Ne
Sklep	Ano
PENB	B - Velmi úsporná
Referenční číslo	24

Využijte možnost vlastnit komfortní bydlení v bytě 4+kk se dvěma balkony v rezidenci Parková čtvrť ve vyhledávané lokalitě Prahy 3. Skvělá lokalita pro maximální využití.-

Dispozice:

Celková velikosti bytu je-112,30 m². Byt se nachází v *desátém patře* nově vystavené budovy.-

- Obývací pokoj a-kuchyňský kout 33,5 m2
- Pokoj 13,6 m2
- Pokoj 12,3 m2
- Pokoj 11,6 m2
- Komora 3,2 m2
- Koupelna s toaletou 4,6 m2
- Koupelna 7,0 m2
- Toaleta 1,7 m2
- Předsíň 15,3 m2
- Balkon 11,1 m2
- Balkon 12,1 m2
- Sklep 5,1 m2
- parkovací stání-

Lokalita:

Projekt Parková čtvrť je vyjimečný nejen svoji lokalitou, ale také výbornou dopravní dostupností. V docházkové vzdálenosti se nachází tramvajová zastávka Nákladové nádraží Žižkov. Pro rekreaci je v blízkosti park Parukářka. Na dosah budete mít i kompletní občanskou vybavenost, včetně supermarketů a fitness center.

Předpokládaný termín dokončení **červenec 2024**.

Kupní cena: **20 771 510-Kč-vč. DPH-**

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat, rádi se s Vámi setkáme osobně na prohlídce bytu.

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.